







Residencial SINERGIA World V es un lujoso complejo de 39 villas con piscina privada para cada vivienda y con parking y trastero en un local de sótano comunitario. Las viviendas de dos plantas, 3 dormitorios y dos baños, destacan por su privacidad tanto en las zonas exteriores como en terrazas y solarium, que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año.



Residencial Sinergia World V is a luxury development with 39 villas all of them with private pools. Likewise there is a community underbuilt with parking space and storage for each property. They are 2 floor properties, with 3 bedroom and 2 bathroom, focused on privacy either in the terrace at the ground level like the upper ones on the first floor and solarium on top that let enjoy all the sunny hours all year long.



MEDITERRÁNEO





MEDITERRÁNEO



MEMORIA DE CALIDADES;

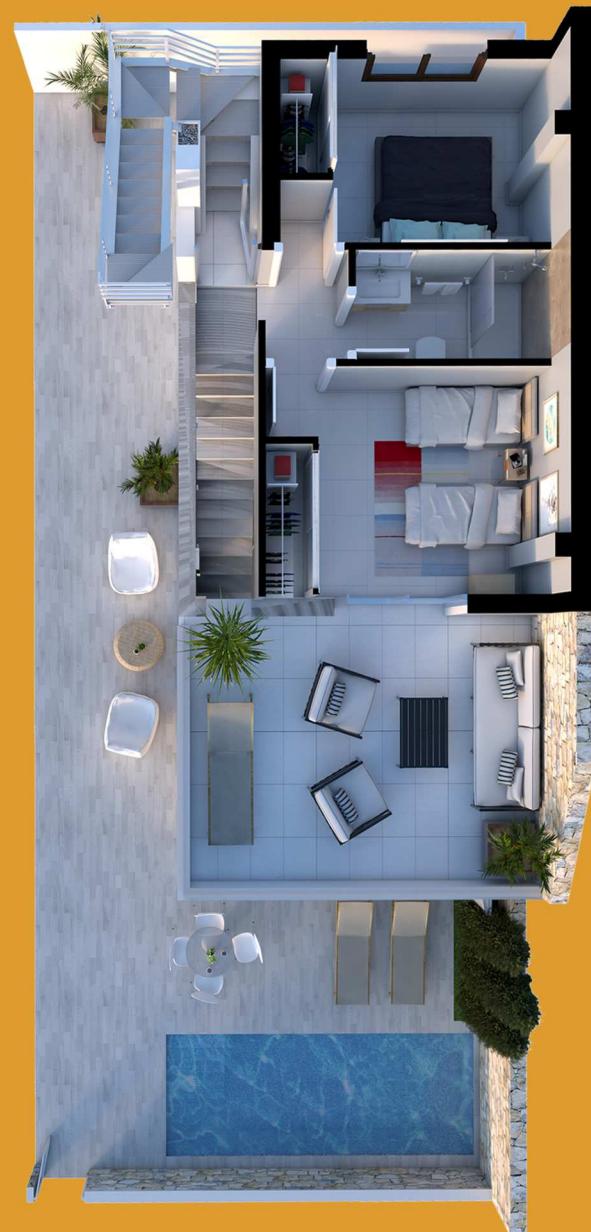
- Aislamiento acústico y térmico según normativa, en fachadas y forjados.
- Cocina de verano en sólarium con enchufe para frigo, preinstalación para lavadora y pila de porcelana en blanco con puertas correderas y encimera de mármol en blanco.
- Carpintería exterior en aluminio termo lacado color gris, doble vidrio con cámara según diseño o similar.
- Fachada exterior de mortero mono capa blanca y piedra natural.
- Barandillas de balcones en doble vidrio de seguridad transparente, y persianas en color gris.
- Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños y cocina.
- Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha a juego con mueble de baño. Espejo y luz encima del lavabo.
- Grifería mono mando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
- Suelo radiante en baños con termostato digital.
- Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
- Carpintería interior lacada en blanco, armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.
- Electrodomésticos incluidos; Frigorífico, Encimera, Horno elevado, Microondas empotrado y Campana-Extractor. Lavavajillas integrado en la cocina.
- Muebles de cocina en blanco con encimera de granito y fregador bajo encimera.
- Agua caliente sanitaria, mediante aerotermos.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.
- Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
- Mecanismo modelo Siemens, Simón o similar en color gris plata.
- Diseño de iluminación indirecta en salón y cocina.
- Toma de corriente y antena en sólarium y jardín.
- Toma de agua en sólarium y jardín.
- Plazas de aparcamiento en sótano y trasteros.
- Piscina individual con ducha.

QUALITY LIST;

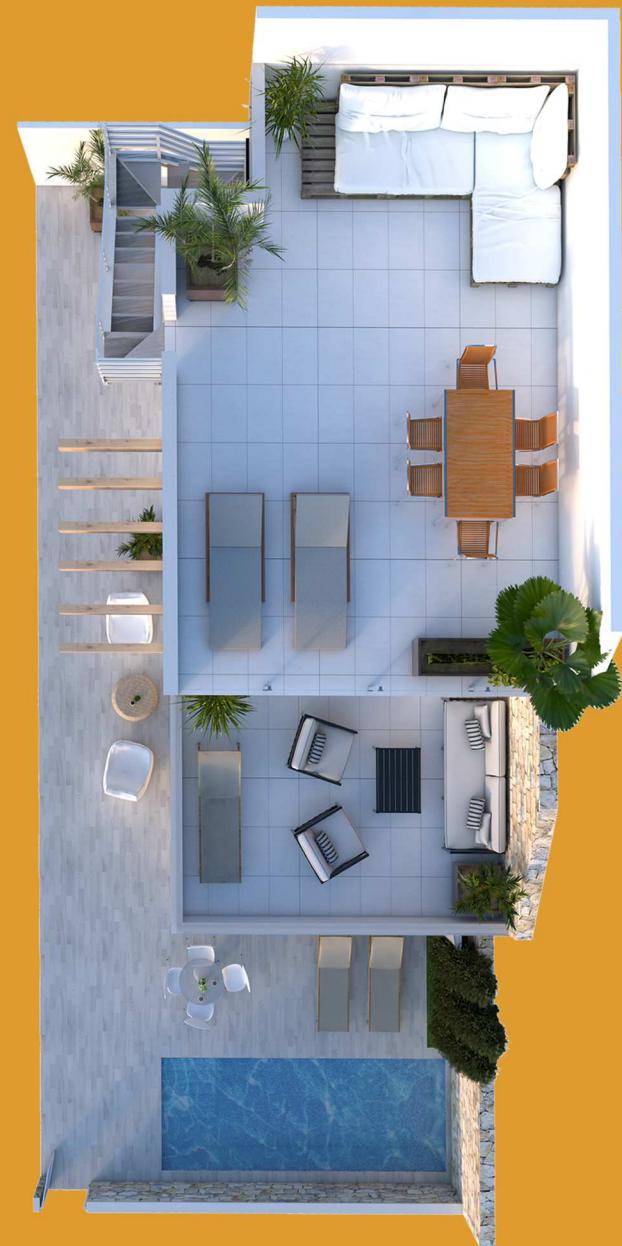
- Facade built with double brick wall and cavity with interior insulation panels.
- Outside walls with natural stone and fine white mortar.
- Summer kitchen in solarium with power point for a small fridge, preinstalation for washing machine and white porcelain sink with sliding doors and white marble top.
- Outside carpentry in aluminium lacquered in gray, double glazed.
- Balcony railings in security clear double glass, and window blinds in the colour gray.
- Gray floor tiles in all of the property, including terraces, and large wall tiles in bathrooms and kitchen.
- White wall tiles in bathrooms, but shower tiles in a colour matching with vanity unit, mirror and light above are included.
- Taps in chromium steel, sanitary items model roca or similar in white color.
- Underfloor heating in bathrooms with digital control.
- Fixed glass shower panel in clear or matt finish to choose.
- Interior carpentry in white, built-in wardrobes with sliding doors in the 3 bedrooms and lined with drawers.
- Smooth paint in all house in white plastic or similar.
- White goods in silver color including fridge freezer, hobs, oven and fan-extractor. integrated dishwasher and micro included as well.
- White kitchen cupboards, black granite work top and sink.
- Aerothermic boiler for hot sanitary water according to the current regulations.
- Preinstallation for air conditioning in living room and bedrooms.
- Tv and telephone points in living room and bedrooms.
- Electric points model siemens, simon or similar in silver color.
- Design of indirect lighting in living room and kitchen.
- Power and aerial point in solarium and garden.
- Water point on the roof terrace and in the garden.
- Underbuilt parking space and storage.
- Individual swimming pool with shower



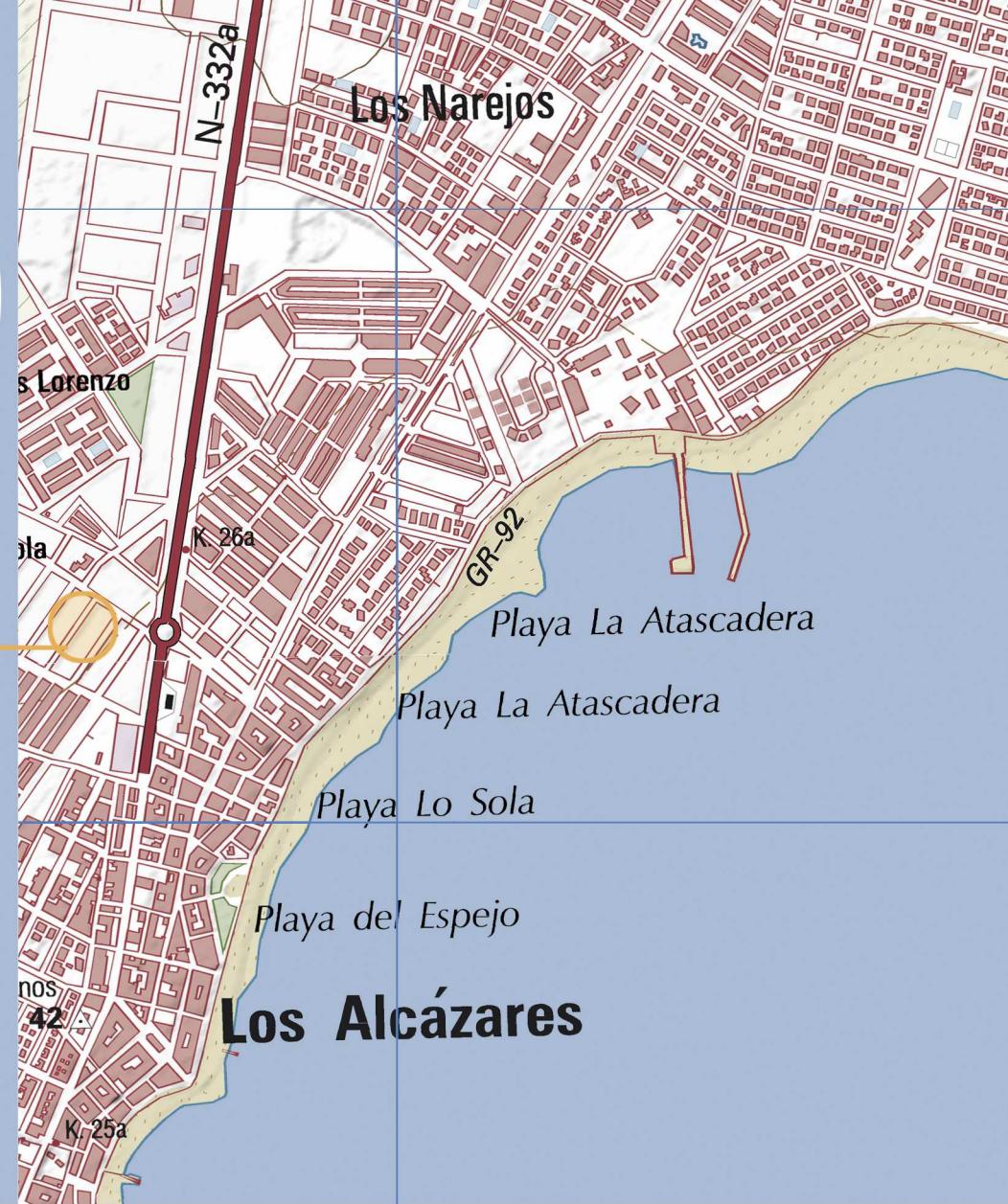
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



Observaciones: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Este documento no es contractual.

Observations: The selling company reserves the right to carry out modifications in the building works if they are officially imposed and those due to technical, legal and commercial requirements.

This document is not contractual.



M E D I T E R R Á N E O

www.propertyworldmediterraneo.com

paco@propertyworldmediterraneo.com

Tel. **606 006 893 • 605 677 508**

