







Residencial Sinergia World II, le ofrece un conjunto de 57 viviendas tipo bungallow pensadas para disfrutar durante todo el año. El lujoso complejo en el que se ha cuidado hasta el último detalle, alberga viviendas de planta baja con jardín, dúplex con solárium y piscina comunitaria con zona Spa y Fitness.



*Residencial Sinergia World II offers a group of 57 properties, spanish bungallow type, that you will enjoy all year round. This luxury development has paid attention to every single detail, consisting of ground floor properties with a garden, top floor maissonets with roof terrace and communal swimming pool with Spa & Fitness area.*



SPA





## MEMORIA DE CALIDADES

- Fachada formada por doble muro de ladrillo y cámara con paneles de aislamiento en su interior.
- Tabiquería interior de ladrillo cerámico de 7 cm de espesor o similar.
- Revestimiento en ladrillo cara vista de 2 colores según diseño o similar.
- Pavimento de gres en toda la vivienda, incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños y cocina.
- Carpintería exterior en aluminio termo lacado color marrón, doble vidrio con cámara según diseño o similar.
- Barandillas de balcones en acero, con vidrio de seguridad y persianas de aluminio color marrón.
- Rejas de seguridad en ventanas de planta baja que dan a fachada exterior y puertas correderas de comedor.
- Carpintería interior en haya, puertas lisas con manillas cromadas de acero, armarios empotrados con puertas correderas en todas las habitaciones.
- Pintura lisa de toda la casa en plástico blanco o similar.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Electrodomésticos en color acero; Frigorífico, Encimera, Horno y Campana.
- Muebles de cocina con encimera de granito.
- Grifería mono mando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
- Termo eléctrico para agua caliente sanitaria de 80 litros con instalación de paneles solares según ley.
- Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
- Mecanismo modelo Siemens, Simón o similar.
- Toma de corriente y antena en solárium y jardín.
- Toma de agua en solárium y jardín.
- Piscina comunitaria con zona Spa y Fitness.



## MEMORY OF QUALITIES

- Facade built with double brick wall and cavity with interior insulation panels.
- Brick works with ceramic brick 7 cm thick or similar.
- Outside walls with stone brick in 2 colors according to design or similar.
- Gres floor tiles in all of the property, including terraces, and large wall tiles in bathrooms and kitchen.
- Outside carpentry in aluminium lacquered in brown, double glazed.
- Balcony railings in steel, security glass and window blinds in brown color.
- Security grilles on windows at the ground floor at the exterior and terrace doors.
- Interior carpentry in beech wood, plain doors with chromed steel handles, built-in wardrobes with sliding doors in all bedrooms.
- Smooth paint in all house in white plastic or similar.
- Preinstallation for air conditioning.
- White goods in silver color including fridge freezer, hobs, oven and fan.
- Kitchen cupboards and granite work top.
- Taps in chromium steel, sanitary items model roca or similar in white color.
- Electric boiler for hot sanitary water of 80 litres with installation of solar panels according to the current regulations.
- Tv and telephone points in living room and bedrooms.
- Electric points model Siemens, Simon or similar.
- Power and aerial point in solarium and garden.
- Water point on the roof terrace and in the garden.
- Community swimming pool with Spa & Fitness area.

# TIPO E



# TIPO B





LOMAS DE CABO ROIG • COSTA BLANCA  
ALICANTE • SPAIN



*Observaciones: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Este documento no es contractual.*

*Observations: The selling company reserves the right to carry out modifications in the building works if they are officially imposed and those due to technical, legal and commercial requirements. This document is not contractual.*



[paco@propertyworldmediterraneo.com](mailto:paco@propertyworldmediterraneo.com)  
Tel. **606 006 893** • **605 677 508**



ST/2016/12